

CONCESSÃO DE HABITE-SE - 2010

2º TRIMESTRE / 1º SEMESTRE

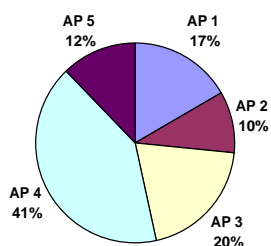
Desempenho do 2º trimestre

Os resultados do Habite-se no 2º trimestre deste ano, quando comparados ao 2º trimestre de 2009, apresentaram crescimento de 13% na área total concedida e de 62% em relação às unidades totais, apesar das edificações terem queda de 3% e das certidões emitidas apresentarem -27%. Foram 603.187 m² e 5.160 unidades construídas. A área residencial, com 441.379 m², equivale a 73% do total, participação menor que em 2009.

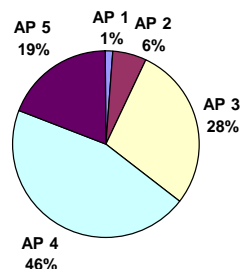
Entre as Áreas de Planejamento, a AP 4 apresenta, neste trimestre, a maior área com concessão de habite-se, apesar de apresentar queda de 23% em relação ao mesmo período de 2009. Depois vêm as AP's 3 e 1, ambas com crescimento de 66% em relação ao mesmo período. Mas a AP 5, apesar de não apresentar os melhores números absolutos, teve a maior taxa de crescimento tanto em área concedida, 140%, como em edificações, com 42%, e também em unidades, com 182%. O crescimento de 244% em unidades na AP 3, também foi significativo, deixando-a bem à frente da AP 4 com 33% e da AP 2 com 11%. Todas as Áreas de Planejamento tiveram queda no número de certidões emitidas, sendo mais evidente o resultado da AP 1, com -55%.

Os gráficos abaixo mostram o percentual de cada uma no resultado total.

Habite-se - Percentual da área concedida por AP - 2º trim 2010



Habite-se - Percentual das unidades concedidas por AP - 2º trim 2010



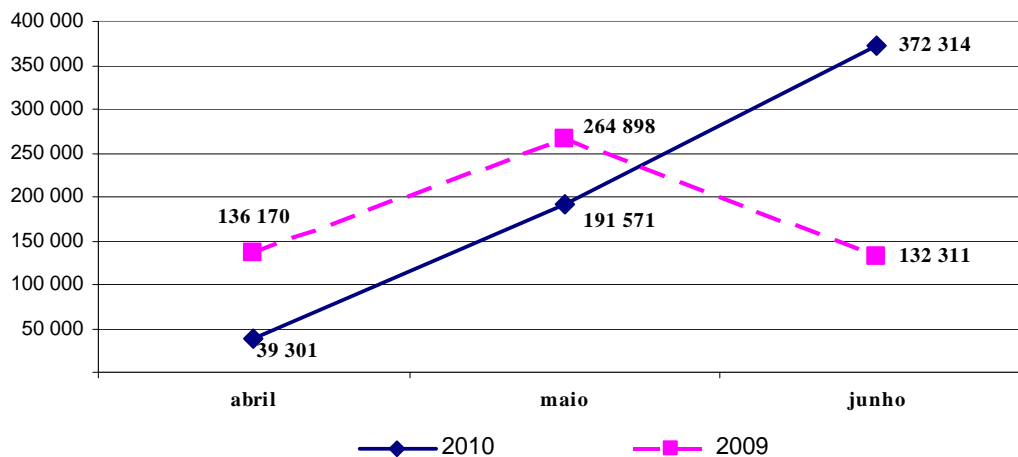
Os resultados gerais do 2º trimestre, por Área de Planejamento, encontram-se na tabela abaixo e nos gráficos seguintes pode-se observar, mensalmente, o desempenho deste período com o mesmo do ano passado em relação à concessão de área e de unidades, respectivamente.

Habite-se - Dados totais e taxa de crescimento no 2º trimestre - 2010/2009

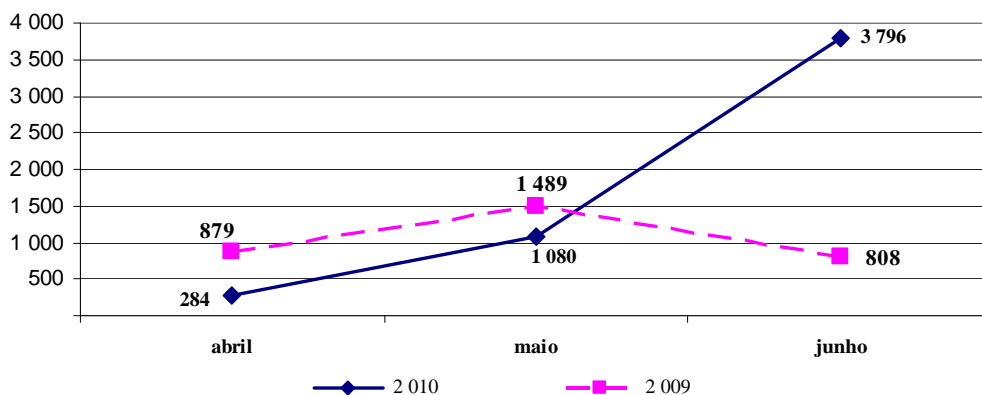
Áreas de Planejamento	Área (m²)	Edificações	Unidades	Certidões
2º trimestre 2010	603 187	522	5 160	297
Área de Planejamento 1	101 127	3	76	5
Área de Planejamento 2	60 262	15	303	14
Área de Planejamento 3	120 849	133	1 456	82
Área de Planejamento 4	247 711	156	2 334	101
Área de Planejamento 5	73 238	215	991	94
2º trimestre 2009	533 911	537	3 176	406
Área de Planejamento 1	60 850	8	368	11
Área de Planejamento 2	46 155	23	274	15
Área de Planejamento 3	72 723	151	423	157
Área de Planejamento 4	323 646	204	1 760	127
Área de Planejamento 5	30 537	151	351	96
2º trim 2010 / 2º trim 2009 (%)	13	-3	62	-27
Área de Planejamento 1	66	-63	-79	-55
Área de Planejamento 2	31	-35	11	-7
Área de Planejamento 3	66	-12	244	-48
Área de Planejamento 4	-23	-24	33	-20
Área de Planejamento 5	140	42	182	-2

Fonte - SMU

Habite-se - Comparação da Área Total concedida no 2º Trimestre 2009/2010

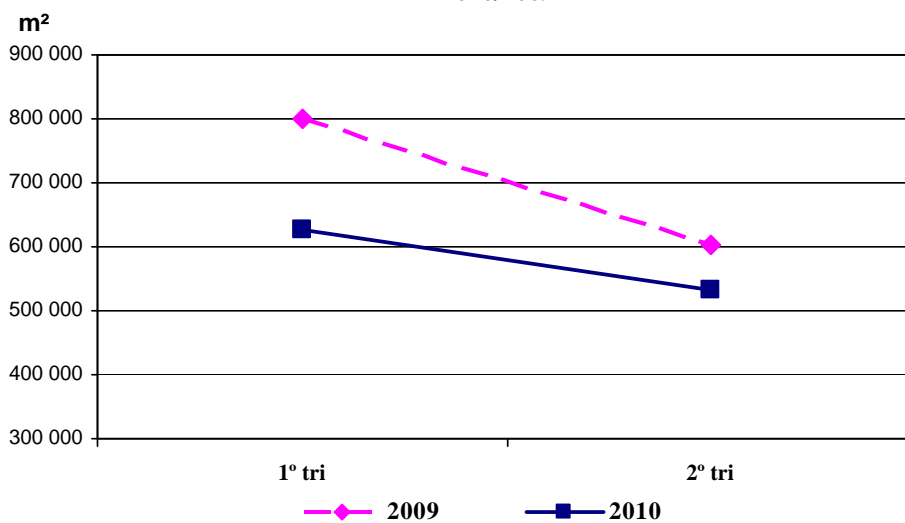


Habite-se - Comparação das Unidades concedidas no 2º trimestre 2010/2009



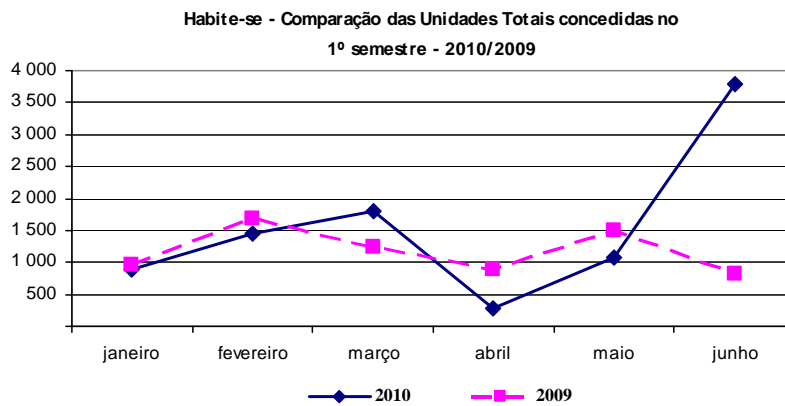
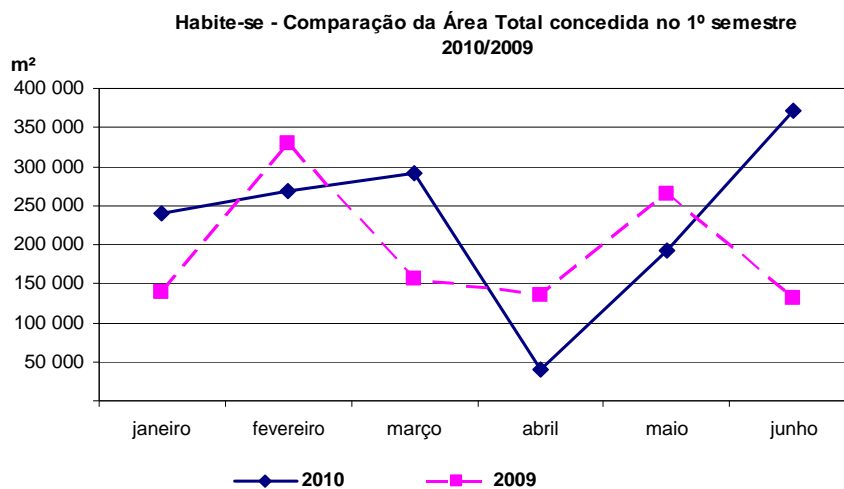
Na comparação com o 1º trimestre, o gráfico mostra que a área total com concessão de habite-se sofreu queda no 2º trimestre, o que já vem acontecendo desde 2007.

Área total com concessão de Habite-se nos 1º e 2º trimestres 2010/2009



Desempenho do 1º semestre

Os resultados totais deste ano são melhores que os do ano passado, no mesmo período, com 21% de crescimento em área total e de 32% em unidades totais concedidas. O mês de junho apresenta resultados bem acima dos registrados desde janeiro deste ano, em área e unidades, e ultrapassa, também, os melhores números mensais apresentados em 2009. Mensalmente, os gráficos demonstram os resultados dos dois anos, tanto em área como em unidades.



Análise geral

No 2º trimestre, os processos com área igual ou superior a 1.000 m² fazem parte de 55 certidões de habite-se. Elas representam somente 19% das emitidas nesse período e, no entanto, respondem por 88,% de toda a área concedida, por 90% de todas as unidades, e por 44% de todas as edificações, no caso, quase 533 mil m², 4.700 unidades e 230 edificações. Desses 533 mil m², 66% são residenciais, 19% comerciais e 9% serviços. O restante é misto e industrial.

Do universo das 55 certidões fazem parte vinte e cinco bairros, que estão listados abaixo por ordem decrescente de área concedida, nas seguintes faixas em m²:

- De 100 mil - Centro
- De 70 mil - Freguesia
- De 50 mil - Jacarepaguá
- De 40 mil - Recreio
- De 30 mil – Botafogo, Barra
- De 20 mil - Del Castilho, Campo Grande, Cosmos, Vila da Penha, Irajá
- De 10 a 15 mil - Complexo do Alemão, Tijuca
- De 5 a 9 mil - Camorim, Pechincha, Grajaú, Gávea
- Abaixo de 5 mil – Cocotá, Taquara, Jardim Guanabara, Leblon, Vila Valqueire, Brás de Pina, Bonsucesso, Curicica

Dos totais destas 55 certidões de habite-se, 15% de sua área – 81.296 m² - e 31% de suas unidades - 1.440 - referem-se a processos de construção que estiveram sob legislação ou programa dirigidos às classes de menor renda. E estes percentuais fazem parte de cinco certidões, todas emitidas no mês de junho, daí o destaque para o desempenho desse mês, nos gráficos anteriores. No ranking acima, dos bairros com maior área concedida, aqueles com empreendimentos dessa natureza estão entre os 12 primeiros. Três foram iniciados em 2006 e dois em 2007, mas o tempo de tramitação a partir da primeira licença, a de construção, até à emissão do habite-se, variou de 26 a 31 meses. De forma geral, a licença de construção é dada no ano seguinte à abertura do processo.

Equipe Responsável

Eugênia Vitória Câmara Loureiro

Maria Cristina Soares e Silva Dias

U/AIU – Assessoria de Informações Urbanísticas

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.