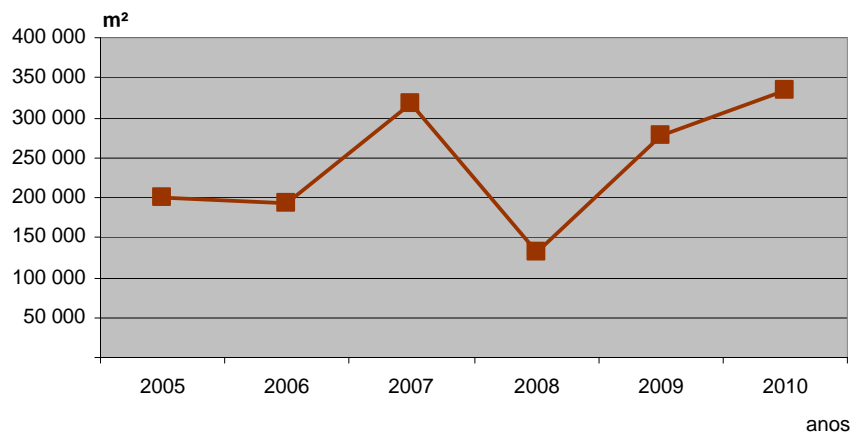


RELATÓRIO: LICENÇAS CONCEDIDAS EM JANEIRO 2010

Resultados quanto à Área Total e Número de Unidades Licenciadas

O mês de janeiro de 2010 apresentou o melhor resultado em termos de área total licenciada desde 2005, conforme o gráfico abaixo:

Evolução da Área Licenciada Total no mês de janeiro - 2005-2010



Área total licenciada por Área de Planejamento no mês de janeiro - 2005 - 2010

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Total	201 054	192 682	318 054	132 701	277 401	333 597
Área de Planejamento 1	12 240	2 212	2 940	16 728	57 200	2 071
Área de Planejamento 2	16 982	1 858	4 583	7 380	33 156	7 893
Área de Planejamento 3	34 129	29 372	54 551	50 437	26 351	162 239
Área de Planejamento 4	114 144	137 791	192 238	27 207	67 220	93 069
Área de Planejamento 5	23 559	21 450	63 742	33 944	93 474	68 324

Fonte: SMU

No comparativo com o mesmo período de 2008, o mês de janeiro de 2009 cresceu 19% quanto á área total licenciada e 143% quanto ao número total de unidades e 168% quanto ao total de unidades residenciais.

Área total, total de edificações, total de unidades, nº de unidades residenciais e não residenciais, por Área de Planejamento - 2009/2008

Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades	
				residencial	Não residencial
Janeiro 2010	333 597	275	3543	3170	373
Área de Planejamento 1	2 071	0	0	0	0
Área de Planejamento 2	7 893	6	24	22	2
Área de Planejamento 3	162 239	123	1959	1900	59
Área de Planejamento 4	93 069	52	521	221	300
Área de Planejamento 5	68 324	94	1039	1027	12
Janeiro 2009	279 401	177	1460	1182	270
Área de Planejamento 1	57 200	4	3	2	0
Área de Planejamento 2	35 156	8	223	218	5
Área de Planejamento 3	26 351	48	318	93	224
Área de Planejamento 4	67 220	48	549	547	2
Área de Planejamento 5	93 474	69	367	322	39
2010/2009 (%)	19	55	143	168	38
Área de Planejamento 1	-96	-100	-100	-100	0
Área de Planejamento 2	-78	-25	-89	-90	-60
Área de Planejamento 3	516	156	516	1943	-74
Área de Planejamento 4	38	8	-5	-60	14900
Área de Planejamento 5	-27	36	183	219	-69

Fonte: SMU

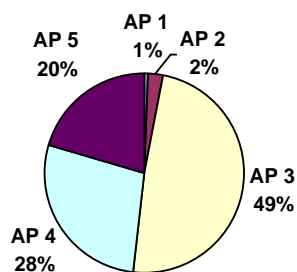
A área total licenciada no município do Rio no mês de janeiro cresceu 19% em relação a igual período do ano passado, somando 333.597 m2 contra 279.401 m2, em janeiro de 2009. Esse volume é o maior da série dos últimos cinco anos. Os bairros que concentraram grande parte da área total licenciada foram Barros Filho e Marechal Hermes, localizados na Área de Planejamento 3 (AP3), onde as áreas licenciadas somaram 162.239 m².

Em Barros Filho, foram licenciadas 1.860 unidades residenciais, totalizando 86.000 m2 para o Programa Minha Casa Minha Vida. Já em Marechal Hermes, a vila olímpica para o V Jogos Mundiais Militares somou 64.000 m² de área licenciada. Os dois bairros

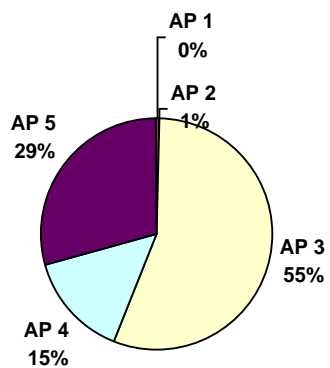
juntos totalizaram cerca de 150.000m² em licenças para novas construções o que representa aproximadamente 90% do total da área licenciada na AP3.

Depois da AP3, a região da Barra da Tijuca e Jacarepaguá (AP4) foi a que apresentou mais área licenciada, 93 mil m², seguida da Zona Oeste (AP5) onde foram licenciados 68 mil m². As regiões com menor número de área licenciada foram as Zonas Sul e o Centro da cidade.

Área total Licenciada por Área de Planejamento - Jan 2010



Unidades Licenciadas por Área de Planejamento - Jan 2010



This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.