

Decreto RIO nº 41185 de 29 de dezembro de 2015

Determina o tombamento definitivo do edifício que abrigou o Cinema Olaria, antigo Cinema Santa Helena, situado na Rua Uranos, nºs 1474 e 1478, Olaria – X R.A. e dá outras providências.

O PREFEITO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor e;

CONSIDERANDO a importância da cultura cinematográfica da cidade e de sua influência para o resto do país;

CONSIDERANDO que o prédio do antigo Cine Olaria é um raro remanescente dessas construções no subúrbio carioca;

CONSIDERANDO a importância do antigo Cine Oriente na implantação da atividade cinematográfica na cidade do Rio de Janeiro;

CONSIDERANDO a necessidade de se adotarem medidas de proteção para as salas de espetáculos que apresentem valor arquitetônico na cidade do Rio de Janeiro;

CONSIDERANDO os estudos realizados pelo Instituto Rio Patrimônio da Humanidade – IRPH;

CONSIDERANDO os pronunciamentos do Conselho Municipal de Proteção do Patrimônio Cultural do Rio de Janeiro, contidos no processo 22/000409/2006

DECRETA:

Art. 1º. Fica tombado definitivamente, nos termos do Art. 1º da Lei Nº 166 de 27 de maio de 1980 e do Art. 134 da Lei Complementar nº 111 de 1º de fevereiro de 2011, o edifício situado na Rua Uranos, 1474 e 1478, Olaria – X R.A.

§ 1º. É o Bem Tombado mencionado no caput: parte do conjunto arquitetônico que abrigou o antigo Cine Olaria, formado pela articulação dos volumes existentes ao longo da Rua Uranos e da Travessa Etelvina com a torre na interseção, conforme Anexo I deste Decreto.

§ 2º. O tombamento do edifício citado no parágrafo anterior inclui: volumetria, fachadas, esquadrias, cobertura, os guarda-corpos junto das varandas na fachada frontal, os acessos originais do antigo cinema, bem como os demais elementos integrados à arquitetura.

Art. 2º. Todas as demais construções e acréscimos, contíguos ao Bem Tombado ou não, existentes no lote, inclusive o prédio que abrigou a sala de projeção, podem ser demolidos mediante aprovação prévia do Conselho Municipal de Proteção do Patrimônio Cultural.

Parágrafo único. Em caso de demolição dos acréscimos contíguos às fachadas de fundos do Bem Tombado, as soluções arquitetônicas de recomposição desta fachada deverão ter aprovação prévia do Conselho Municipal de Proteção do Patrimônio Cultural.

§ 1º Novas construções até a altura da cumeeira do BTM não precisam ter afastamento do mesmo, conforme Anexo I deste Decreto.

§ 2º. Novas construções acima da altura da cumeeira do BTM deverão ter um afastamento mínimo de 7,0 (sete) metros do BTM, conforme Anexo I deste Decreto.

Art. 3º. Quaisquer obras ou intervenções físicas a serem realizadas no Bem Tombado, bem como dentro dos limites de seu terreno, deverão ser previamente aprovadas pelo Conselho Municipal de Proteção do Patrimônio Cultural.

Art. 4º. No caso de alteração ou demolição ilegal ou, ainda, sinistro no Bem Tombado, o órgão de tutela poderá estabelecer a obrigatoriedade de sua recomposição ou reconstrução, reproduzindo as características originais, conforme o disposto no artigo 142 da Lei Complementar nº 111, de 1º de fevereiro de 2011 (Plano Diretor Decenal do Rio de Janeiro).

Art. 5º. A colocação de letreiros, anúncios, engenhos de publicidade, bem como a instalação de toldos no Bem Tombado deverá ter seu licenciamento previamente aprovado pelo órgão de tutela.

Art. 6º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2015; 451º ano da fundação da Cidade.

DO RIO de 30/12/2015

ANEXO I

