Decreto n.º 18.918 de 05 de setembro de 2000

Aprova a Operação Interligada para a Rua Dias Ferreira n.º 190 situado em CB1 de ZR3 na VI RA Leblon.

O PREFEITO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que consta do processo administrativo n.º 02/370.113/99,

CONSIDERANDO o disposto no inciso I do art. 7.º da Lei n.º 2.128/94,

DECRETA :

Art. 1.º Fica aprovada, mediante pagamento de contrapartida, a operação interligada relativa à alteração do parâmetro urbanístico abaixo relacionado relativo a substituição de projeto aprovado de edificação comercial de uso exclusivo para prédio comercial com 10 (dez) salas comerciais, com ATE igual a 4515,52m², taxa de ocupação de 46,14% estacionamento para 118 vagas e altura igual a 25m, consistindo em 07 (sete) pavimentos tipo mais cobertura sobre pavimento de acesso e 02 (dois) subsolos.

I - Parâmetro Urbanísticos Permitidos:

- Uso: comercial
- Tipologia: uso exclusivo
- Área Total Edificada: 4.568,09m²
- Taxa de Ocupação: 70%
- Vagas de garagem: 98
- Altura máxima: 25m

II - Parâmetro urbanístico alterado

Tipologia: uso comercial com 10(dez) salas comerciais

Art. 2.º A avaliação da valorização acrescida ao empreendimento é de R\$ 4.115.000,00 (quatro milhões e cento e quinze mil reais), que correspondem a 3.867.117,75 UFIRs (três milhões oitocentos e sessenta e sete mil cento e dezessete vírgula setenta e cinco UFIRs).

Art. 3.º A contrapartida fixada, de acordo com o estabelecido no inciso II do art. 8.º da Lei n.º 2.128/94 é de 2.057.500,00 (dois milhões, cinqüenta e sete mil e quinhentos reais), correspondente a 1.933.558,87 UFIRs (hum milhão novecentos e trinta e três mil, quinhentos e cinqüenta e oito vírgula oitenta e sete UFIRs), 50% (cinqüenta por cento) da valorização do imóvel e será efetivada, como previsto no inciso VI no art. 5.º da referida Lei, sob a forma de cessão de recursos em espécie, ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano criado e regulamentado pela Lei n.º 2.261 de 16 de dezembro de 1994.

Art. 4.º O pagamento da contrapartida será efetuado em 12 (doze) parcelas mensais, iguais e sucessivas de 161.129,90 UFIRs (cento e sessenta e um mil, cento e vinte nove vírgula noventa UFIRs), vencível a primeira 07 (sete) dias úteis após a assinatura do Termo de Compromisso, que deverá ser assinado no prazo máximo de 30 (trinta) dias após o momento em que o ato da contrapartida produza efeito e gere direitos (sessenta dias contados de sua publicação, conforme previsto no § 1.º do art. 7.º da Lei n.º 2.128/94).

Art. 5.º O "Habite-se" do imóvel beneficiado com os novos índices decorrentes da Operação Interligada ficará condicionado à comprovação da efetivação da contrapartida estabelecida.

Art. 6.º O ato de aprovação da Operação Interligada terá validade de dois anos a partir do momento que o mesmo produza efeito e gere direitos, podendo ser prorrogada por igual prazo se permanecer o interesse público na proposta.

Rio de Janeiro, 5 de setembro de 2000 - 436.º de Fundação da Cidade

LUIZ PAULO FERNANDEZ CONDE

DO RIO de 06/09/00