Decreto n° 15.061 de 23 de agosto de 1996

Aprova a Operação Interligada para os lotes 1 e 2 resultantes do remembramento e desmembramento dos imóveis situados na Rua Conde de Bonfim n° 1287, 1289A, 1291, 1293 e lote 1 do PAL 34266 (antigos n.ºs. 1297 e 1301) com o imóvel sem número da Rua Agostinho.

(ementa com redação dada pelo Decreto 15396, de 17-12-1996)

O PREFEITO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que consta do processo n° 01/000.270/90 e de acordo com o disposto na Lei n° 2.128, de 18 de abril de 1994,

DECRETA:

Art. 1° - Fica aprovada, mediante pagamento de contrapartida, a operação interligada relativa a alteração do parâmetro urbanístico referente a número de pavimentos para a obra a ser iniciada nos futuros lotes 1 e 2 resultantes do remembramento e desmembramento dos imóveis situados na Rua Conde de Bonfim nos 1287, 1289A, 1291, 1293 e lote I do PAL 34266 (antigos n.ºs 1297 e 1301) com o imóvel sem número da Rua Agostinho, da seguinte forma:

(artigo 1º, caput, com redação dada pelo Decreto 15396, de 17-12-1996)

Permitido - 2 (dois) pavimentos sobre pavimento de uso comum, acesso e estacionamento.

Projetado - no lote - bloco 1 - 8 (oito) pavimentos tipo, mais 9° (nono) pavimento com dependências na cobertura sobre um pavimento de acesso, uso comum e estacionamento;

- bloco 2 - 8 (oito) pavimentos tipo, mais 9° (nono) pavimento com dependências na cobertura sobre um pavimento de uso comum e um pavimento de acesso, uso comum e estacionamento;

- no lote 2 - bloco 1 - 8 (oito) pavimentos tipo, mais 9° (nono) pavimento com dependências na cobertura sobre um pavimento de acesso, uso comum e estacionamento;

- bloco 2 - 8 (oito) pavimentos tipo, mais 9° (nono) pavimento com dependências na cobertura sobre um pavimento de uso comum e um pavimento de acesso, uso comum e estacionamento.

Art. 2° - As contrapartidas fixadas, de acordo com o estabelecido no inciso I, do art. 8° da Lei n° 2.128, de 18 de abril de 1994 são de R\$ 257.092,08 (30% da valorização acrescida ao empreendimento) para o lote 1 do PAL 34.266 e R\$ 257.092,08 (30% da valorização acrescida ao empreendimento) para o lote 2 do PAL 34.266 e serão efetivadas como previsto no inciso VI no art. 5° da referida Lei, sob a forma de cessão de recursos em espécie, ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano criado e regulamentado pela Lei n° 2.261, de 16 de dezembro de 1994.

Art. 3° - O pagamento da contrapartida será efetuado da forma que segue:

- R\$ 257.092,08, equivalentes a 50% do valor total, 30 dias após o momento em que o ato de aprovação da contrapartida produza efeito e gere direito 60 dias contados de sua publicação, conforme previsto no § 1° do art. 7° da Lei n° 2.128/94

- R\$ 257.092,08 equivalentes aos 50% restantes, em 12 parcelas mensais, iguais e sucessivas de R\$ 21.424,34, vencíveis a primeira no último dia do mês subsequente ao do pagamento da primeira metade da contrapartida, e as demais, no último dia dos meses seguintes ao do vencimento da primeira parcela.

Art. 4° - O "habite-se" do imóvel beneficiado com os novos índices decorrentes da aprovação da Operação Interligada, ficará condicionado à comprovação da efetivação da contrapartida estabelecida.

Art. 5º - O ato de aprovação da Operação interligada terá a validade de dois anos a partir do momento em que o mesmo produza efeito e gere direitos.

Art. 6º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1996 - 432º de Fundação da Cidade

CESAR MAIA

DO RIO de 26/08/96